

1. SOMMARIO

1.	SOMMARIO.....	1
2.	PREMESSE.....	2
3.	RICOGNIZIONE DEL FABBISOGNO.....	4
4.	INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI FUNZIONALI.....	7
5.	QUADRO ECONOMICO GENERALE.....	9

2. PREMESSE

Per favorire il processo di rilancio economico, produttivo e occupazionale del territorio la Regione Abruzzo ha condiviso con la Presidenza del Consiglio dei Ministri una strategia di azioni sinergiche e integrate finalizzate alla realizzazione di interventi necessari per la infrastrutturazione del territorio, la realizzazione di nuovi investimenti industriali la riqualificazione e la reindustrializzazione delle aree industriali.

A tal fine, per la programmazione dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2014-2020 è stato sottoscritto, a maggio 2016, tra la Regione Abruzzo e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il “*Patto per lo Sviluppo della Regione Abruzzo*”.

Nel Patto sono state condivise le linee di sviluppo e le aree di intervento e sono stati identificati gli interventi ritenuti prioritari per un investimento complessivo di 753,4 milioni di euro, a valere quale quota parte del totale delle risorse destinate alla Regione Abruzzo nell’ambito del Fondo Sviluppo e Coesione destinato alle Regioni del Mezzogiorno.

Le principali Linee di Sviluppo e relative aree di intervento, concordate tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo, sono:

- Infrastrutture
- Ambiente
- Sviluppo economico e produttivo
- Turismo e cultura

Il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) con delibera n. 26 del 10 agosto 2016 ha assegnato definitivamente alla Regione Abruzzo le risorse per €. 753,4 milioni di euro.

Con deliberazione di G.R. n. 692/2016 la Regione ha istituito, in relazione alle risorse finanziarie assegnate con la deliberazione del CIPE n. 26/2016, gli appositi capitoli dedicati di entrata/spesa, con previsioni finanziarie di competenza nel triennio 2016-2018, trasposto al 2017-2019. Con deliberazione della G.R. n.693 del 5 novembre 2016 è stata approvata la convenzione attuativa disciplinante le modalità di attuazione e finanziamento degli interventi ricompresi nella programmazione Masterplan Abruzzo.

Con nota prot. n. RA/77954/17 del 23 marzo 2017, a firma del Responsabile unico per l’Attuazione, la Regione Abruzzo ha chiarito che la delibera CIPE consente l’avvio delle attività necessarie all’attuazione degli interventi e delle azioni finanziate, così previsto dalla lettera i) del comma 703, art. 1, della L. n. 190/2014.

Con deliberazione di Giunta Regionale n. 402 del 25 giugno 2016 la Regione Abruzzo ha individuato, tra gli altri, l’ARAP, insieme alla PROVINCIA DI PESCARA, come Soggetto Attuatore dell’intervento denominato “*Intervento sulle infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano-Majelletta*” - PSRA/64 - Dip. Regione - DPH002, ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 20.200.000,00, nell’ambito del programma Masterplan-Patti per l’Abruzzo e finanziato con i fondi assegnati con delibere CIPE n.26/2016.

3. DESCRIZIONE DEL COMPRENSORIO

Le due stazioni invernali di Passolanciano-Majelletta sono vicine ma non unite “*sci ai piedi*”.

La stazione invernale di Passo Lanciano, posta più a valle, va da circa 1.300 m s.l.m. a circa 1.600 m. s.l.m. ed offre una seggiovia triposto, 2 skilift e 2 nastri trasportatori e piste per sci alpino per circa 6,5 km.

La stazione invernale della Majelletta, posta più a monte, va da circa 1.700 m s.l.m. a circa 1.880 m s.l.m., ed offre 6 skilift ed un tapis roulant al servizio di piste soddisfacenti anche se piuttosto corte.

Le due località montane si sviluppano in uno dei pochi punti adatti alla pratica dello sci nel massiccio della Majella (2798 m), e sono caratterizzate da ampi scenari che spaziano dalle piste fino al mare Adriatico.

Gli insediamenti sciistici, sorti alla fine degli anni '60, hanno favorito lo sviluppo della località turistica attraverso la costruzione di diverse strutture ricettive e residenziali ed il conseguente sviluppo delle attività di ristorazione e di attività commerciali, soprattutto tipiche dell'indotto degli sport invernali.

Con gli anni la località si è affermata come meta di escursionisti ed appassionati anche durante il periodo estivo, proponendosi quale stazione di partenza per sentieri che conducono alle creste ed alle cime più alte e per le escursioni in habitat naturalistico pregiato, sottoposto a valorizzazione e protezione da parte del Parco Nazionale della Majella, istituito nel 1995.

Nell'ultimo periodo il comprensorio sciistico non è riuscito a compiere un salto qualitativo dell'offerta sciistica e turistica, mostrando anzi importanti segnali di riduzione dello sviluppo del comprensorio.

La flessione delle attività del comprensorio è più evidente se confrontata con l'offerta turistico-sciistica regionale di stazioni invernali simili, dove è sensibilmente migliorata nel corso degli ultimi anni.

4. RICOGNIZIONE DEL FABBISOGNO

Nel comprensorio di Passolanciano-Maielletta l'offerta turistica è legata prevalentemente al turismo invernale e, in particolare, alla pratica dello sci alpino, praticato da un turismo in prevalenza di tipo pendolare, concentrato, quindi, nei giorni delle festività e dei fine settimana, e con afflussi bassi durante la settimana.

Per definire gli interventi infrastrutturali da realizzare con il finanziamento Masterplan la Regione Abruzzo ha coinvolto gli Enti territoriali e gli altri Soggetti competenti.

Nella precedente programmazione economica regionale PAR/FAS 2007/2013 i cinque Comuni competenti (Pretoro, Rapino, Serramonacesca, Lettomanoppello e Roccamorice), al fine di individuare e condividere il fabbisogno infrastrutturale del comprensorio, hanno costituito nel 2011 una Associazione Temporanea di Scopo (ATS), per predisporre il Progetto/Programma Unitario di Riorganizzazione (PUR) del comprensorio sciistico, come previsto dal Regolamento di attuazione del Parco Nazionale della Maiella.

Gli studi del PUR sono stati presi in considerazione per la nuova programmazione, durante la quale la Regione ha effettuato diversi dibattiti pubblici gli Enti territoriali ed i Soggetti Pubblici e Privati interessati al comprensorio montano Passolanciano-Maielletta, per far emergere e per condividere il fabbisogno infrastrutturale.

L'ARAP, nella sua qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento Masterplan, ha partecipato ai dibattiti pubblici ed agli incontri pubblici, dove le posizioni degli Enti partecipanti non sono state sempre convergenti, sia riguardo all'interpretazione delle norme urbanistiche proprie del Parco Nazionale e di quelle del P.S.T. Regionale, sia riguardo alle competenze degli Enti e diritti dei Gestori delle piste già presenti.

L'esito degli studi ed approfondimenti tecnico-legali effettuati nella predisposizione del PUR è stato riepilogato dai competenti uffici della Regione Abruzzo come segue:

- Le opere conformi al vigente Progetto Speciale Territoriale (P.S.T.), strumento del Piano Regionale Paesistico – ambito Maiella, possono essere realizzate direttamente, senza necessità di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o PUR, e restano comunque soggetti, in relazione alla tipologia, alla Valutazione di Incidenza Ambientale ed alla Valutazione di Impatto Ambientale, fermo restando le problematiche riguardanti le competenze in capo alla Regione Abruzzo ed in capo al Parco Nazionale della Maiella per la loro pianificazione;
- Gli interventi non previsti nel dettaglio nel PST per poter essere attuati necessitano del *Progetto Esecutivo del PST*, strumento di competenza Regionale e soggetto alla procedura di VAS-VINCA, fermo restando la procedura di VIA in base alla tipologia di opera;
- Gli altri interventi infrastrutturali non previsti possono essere realizzati solo dopo l'approvazione di una variante al PST, sempre di competenza Regionale, e soggetta alla procedura di VAS-VINCA, fermo restando la procedura di VIA, in base alla tipologia di opera.

In particolare, nella riunione del 24 maggio 2017, il competente Dipartimento Regionale ha schematizzato le seguenti conclusioni:

- 1. Opere che possono essere realizzate in attuazione diretta, poiché già previsti nel Progetto Speciale Territoriale (P.S.T.)**
 - 1.1. Impianto funiviario di arroccamento per il collegamento, senza sci ai piedi, dei sottobacini di Passolanciano e Mammарosa, compreso i servizi di “ristorante, tavola calda, bar scuola sci, pronto soccorso, tapis roulant, collegamento di servizio”, di cui all’art. 13 delle NTA del PST;
 - 1.2. Impianto scioviario di interconnessione in prossimità del Villaggio Mirastelle;
 - 1.3. Collegamento fognario a difesa delle falde idropotabili;
 - 1.4. Sistema di controllo accessi unificato (Skipass unico);
 - 1.5. Piattaforma ecologica per la raccolta differenziata dei rifiuti;
 - 1.6. Riqualificazione asse viario Lettomanoppello-Passolanciano;
 - 1.7. Razionalizzazione dei parcheggi esistenti.
- 2. Opere da individuare con un Piano Esecutivo del P.S.T., di competenza Regionale, e da sottoporre a VAS, in quanto previste nel P.S.T. ma non esattamente localizzate nelle tavole;**
 - 2.1. Rete innevamento artificiale con due bacini di accumulo indicativamente ubicati in corrispondenza della località Panorama e Stazzo di Roccamorice;
 - 2.2. Piattaforma pubblica di illuminazione integrata con impianto di innevamento e servizi accessori (Wi-Fi, videosorveglianza, meteo, tabelloni elettronici informativi), denominato Smart Light System;
 - 2.3. Razionalizzazione viabilità di Passo Lanciano e nuovo parcheggio interrato;
 - 2.4. Ristrutturazione struttura polivalente per attività indoor, servizi, museo, ricovero mezzi battipista, rimessa bici ecc.;
 - 2.5. Creazione struttura ricettiva/ricreativa con annessi servizi alla base del nuovo arroccamento.
- 3. Opere non previste nel P.S.T. che necessitano di variante al P.S.T.**
 - 3.1. Riqualificazione stazzo Rapino;
 - 3.2. Sovrappasso sciabile e terrazza panoramica, ripristino della continuità morfologica del versante, creazione di servizi, ricovero mezzi battipista, rimessa bici ecc.;
 - 3.3. Manutenzione straordinaria ed adeguamento SP 64 colle Botte Roccamorice – Fonte Tettone e collegamento viario con l’arroccamento funiviario dello stazzo Lennette-Remacinelles.

Nelle riunioni del 24 maggio e del 3 luglio 2017 il Presidente della Regione ed i rappresentanti degli Enti presenti hanno condiviso la priorità del collegamento infrastrutturale dei due bacini sciistici, escludendo la possibilità di realizzare la Telecabina studiata nel PUR, con le due stazioni intermedie di Mammарosa, la stazione di partenza a Passolanciano e la stazione di arrivo al Block Haus.

Questa opera, anche se in linea con la prescrizione dell’art. 15 delle N.T.A. del P.S.T., in quanto assicurerebbe l’arrivo in quota senza l’uso di mezzi motorizzati e senza l’ausilio degli sci, ha però un costo importante, che impegnerebbe quasi l’intero finanziamento previsto del Masterplan, in quanto stimati in circa €. 17.000.000.

Inoltre, la realizzazione della nuova infrastruttura di trasporto comporterebbe l’introduzione di importanti modifiche della programmazione e la necessità di ridefinire l’attuale sistema degli im-

pianti di risalita e delle relative concessioni esistenti con gli operatori privati, i cui tempi sono stati ritenuti incompatibili con la tempistica di attuazione del Masterplan.

Tra le diverse alternative possibili la soluzione progettuale condivisa dalla Regione con la maggioranza dei Soggetti interessati è stata quella di realizzare un impianto di trasporto a fune del tipo seggiovia ad ammortamento automatico, nel territorio di Roccamorice, ed un impianto di trasporto a fune del tipo sciovia, nel territorio del Comune di Pretoro che, con le nuove piste da sci, assicurano il collegamento tra i comprensori di Passolanciano e della Maielletta.

Il Presidente della Regione, in conclusione, ha prima riassunto le priorità condivise con la maggioranza dei presenti, di seguito riportate:

- Collegare il bacino sciistico di Passolanciano con quello di Mammarosa con infrastrutture di trasporto funiviarie e piste da sci integrative degli impianti e delle piste da sci esistenti;
- Realizzare l'impianto di innevamento programmato, a servizio delle aree e piste maggiormente interessate, e compatibilmente con le somme disponibili;
- Promuovere la realizzazione di un sistema di skipass unico per l'utilizzo delle nuove ed esistenti infrastrutture di trasporto, integrato anche con altri servizi turistici offerti nel comprensorio (ristorazione, baite, noleggio attrezzature, scuole sci, ecc.);
- Integrare l'offerta turistica invernale ed estiva con nuovi percorsi, itinerari ed eventi turistici (ippovie, piste bike, piste sci da fondo, parchi divertimento per famiglie ecc., escursioni);
- Riqualicificare l'edificio polivalente della Comunità Montana Maiella Morrone ubicato nel comune di Serramonacesca, da destinare ai servizi di controllo degli impianti (skipass, innevamento programmato, videosorveglianza ecc.), ed a servizi di ricettività ed ospitalità;
- Migliorare la viabilità nei tratti di ingresso ed uscita alla località sciistica;
- Integrare gli spazi di sosta lungo le viabilità provinciali, anche con interventi di riqualificazione urbanistica;
- Realizzare parchi tematici estivi, piste bike, percorsi e sentieri di varia natura ed utilizzo, piste per sci da fondo, rinnovare la segnaletica, creare un "marchio" del comprensorio, integrando per quanto possibile i servizi turistici in un unico sistema;

Successivamente ha riepilogato le opere individuate per soddisfare gli obiettivi condivisi, di seguito riportati:

- Realizzazione seggiovia ad ammortamento automatico
- Sciovie Mirastelle e Lenette
- Impianto di innevamento
- Sistema skipass unico
- Recupero Edificio Polivalente
- Viabilità e Parcheggi
- Valorizzazione turistica del comprensorio

5. INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI FUNZIONALI

Con deliberazione del C.d.A. n.156 del 29/06/2017 l'ARAP ha preso atto della convenzione sottoscritta in data 10 novembre 2016, con la quale l'Ente concedente Regione Abruzzo ha ammesso l'“*Intervento sulle infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano-Majelletta*” al programma di finanziamento Masterplan – Patto per l'Abruzzo - codice progetto PSRA/64, per l'importo di €. 20.200.000, ed ha individuato quali Soggetti Attuatori l'ARAP e la Provincia di Pescara.

In assenza di anticipi di finanziamento non è stato possibile avviare gli studi preliminari e specialistici necessari per la definizione delle opere, come le indagini archeologiche, geologiche, geotecniche, sismiche, paesaggistiche-ambientali, di bonifica dagli ordigni bellici.

Con la deliberazione 156/2017 l'ARAP ha stanziato un importo di €. 30.000, finanziato con fondi propri a titolo di anticipo del finanziamento Masterplan, per avviare le prime attività tecnico-amministrative.

L'importo stanziato è stato utilizzato per circa €. 10.000 per finanziare lo studio relativo alla valutazione delle risorse idriche disponibili, necessario per una valutazione della disponibilità della risorsa idrica necessaria per l'impianto di innevamento artificiale, studio affidato alla Università di Ingegneria e Geologia Chieti-Pescara.

Gli ulteriori €. 20.000 sono stati utilizzati per finanziare l'acquisizione di rilievi aerofotogrammetrici dell'intero comprensorio sciistico di Passolanciano-Maielletta, per circa 850 Ha, cartografia ritenuta necessaria per lo sviluppo di tutte le successive fasi progettuali.

Sulla base delle prime valutazioni su entità e tipologia di opere da realizzare è stata effettuata un primo calcolo sommario delle spese delle singole opere e dei relativi quadri economici che ha portato a definire con deliberazione del C.d.A. n. 239 del 30/10/2019, anche ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti lotti funzionali da realizzare con il finanziamento Masterplan:

• Lotto n.01 - Seggiovia ad ammortamento automatica	€ 5.250.000,00
• Lotto n.02 - sciovie Mirastelle e Lenette	€ 2.910.000,00
• Lotto n.03 - Impianto di innevamento	€ 7.300.000,00
• Lotto n.04 - Sistema skipass unico	€ 1.160.000,00
• Lotto n.05 - Recupero Edificio Polivalente	€ 1.480.000,00
• Lotto n.06 - Viabilità e Parcheggi	€ 1.250.000,00
• Lotto n.07 - valorizzazione turistica del comprensorio	<u>€ 850.000,00</u>
Sommano interventi	€ 20.200.000,00

La descrizione delle opere e degli aspetti di dettaglio esaminati sono stati riportati nei singoli *documenti di indirizzo alla progettazione*, unitamente alla stima dei costi, dei vincoli ed al cronoprogramma di attuazione, necessari per il perfezionamento della concessione del finanziamento con il competente Dipartimento Regionale.

Nei singoli documenti di fattibilità sono state indicate le prestazioni professionali che possono essere svolte da personale interno e quelle per le quali, invece, si dovrà fare necessariamente ricorso a professionalità esterne, mantenendo l'unitarietà degli studi che riguardano il comprensorio nel suo insieme, come le indagini archeologiche, quelle gestionali e di valorizzazione dell'offerta turistica del comprensorio.

Perfezionato il finanziamento l'Arap potrà contrattualizzare gli incarichi professionali e sviluppare le indagini e studi necessari per definire gli aspetti di cui al comma 1 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compreso quelli necessari per l'avvio delle procedure espropriative ove necessario, e dove saranno meglio definite le relative stime economiche e le procedure tecnico-amministrative.

6. QUADRO ECONOMICO GENERALE

Sulla base delle prime valutazioni sono stati predisposti i quadri economici di spesa dei sette lotti funzionali individuati con la deliberazione del C.d.A. 239/2017.

I risultati dei sette quadri economici sono stati consolidati nel “quadro economico di spesa generale”, ottenuto raggruppando le voci di spesa per categorie omogenee.

Con deliberazione del C.d.A. n. 290 del 22/11/2017 sono stati approvati i lotti di interventi da attuare ed il seguente quadro economico di spesa riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIEPILOGATIVO			
STIMA LAVORI IN APPALTO			
A1	Intervento n.01 - Seggiovia ad ammortamento automatica CUP: D81H17000190001 (Master)	€ 3.560.000,00	
A2	Intervento n.02 - Sciovie Mirastelle e Lenette CUP: D91C17000000001	€ 1.922.000,00	
A3	Intervento n.03 - Impianto di innevamento CUP: D81C17000000001	€ 4.735.000,00	
A4	Intervento n.04 - Sistema skipass unico CUP: D81C17000010001	€ 615.000,00	
A5	Intervento n.05 - Recupero Edificio Polivalente CUP: D87117000000001	€ 920.000,00	
A6	Intervento n.06 - Viabilità e Parcheggi CUP: D81C17000020001	€ 790.010,00	
A7	Intervento n.07 – Valorizzazione turistica del comprensorio – CUP: D87117000010001	€ 450.000,00	
A	TOTALE Lavori in appalto, compreso Oneri Sicurezza Speciali		€ 12.992.000,00
B	TOTALE Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12)		€ 4.484.450,21
A+B-	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (netto IVA)		€ 17.476.450,21
C-	TOTALE IVA		€ 2.723.549,79
A+B+C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA		€ 20.200.000,00

La spesa complessiva risultante dal quadro economico riepilogativo è di €. 20.200.000,00, interamente finanziati con il programma regionale Materplan-Patti per l'Abruzzo, con i fondi di cui alla deliberazione CIPE n. 26 del 10/08/2016.

In ragione dell'elevato numero di voci di spesa e della specificità e complessità dei singoli Lotti Funzionali potranno essere necessari opportuni aggiornamenti ed assestamenti del quadro economico di spesa durante l'avanzamento degli interventi, fermo restando il rispetto dell'importo del finanziamento concesso.

La presente relazione è stata redatta su incarico dell'Amministrazione.

Cepagatti, 20/11/2017

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Tommaso Impicciatore